



VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 26.09.2025 nr 7-7/942

Detailplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi/aruande eelnõu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõiked 1 ja 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 41 teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et ajavahemikul 15.10.-13.11.2025 toimub Kunda sadama edasiarenduse detailplaneeringu eskiislahenduse (koostaja Artes Terrae OÜ) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi/aruande eelnõu (koostaja Maves OÜ) avalik väljapanek.

Viru-Nigula Vallavolikogu 25.05.2023 otsusega nr 98 „Kunda sadama edasiarenduse detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“ algatati Kunda linnas, Kunda sadama laiendamise detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kunda linnas paikneva sadama laiendamine, maa- ja merealadele ehitusõiguse määramine sadamarajatistele (sh taristule) ja -hoonetele (sh laohoonetele), kruntide moodustamine ja neile kasutamise sihtotstarbe määramine, hoonestusalade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, sadamaakvatooriumi laiendamise ulatuse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine, kitsenduste, servituutide ja keskkonnakaitseliste tingimuste määramine ning juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine on algatatud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ § 6 lõike 1 punktide 16, 17, 17¹ alusel, mis käsitlevad sadama või maismaaga ühendatud kai püstitamist, kui see teenindab 1 350 tonni ületava veeväljasurvega aluseid, mere süvendamist alates pinnase mahust 10 000 m³ ning merepõhja tahkete ainete uputamist alates ainete mahust 10 000 m³.

Planeeringuga on hõlmatud 30 sadama ala kinnistut, planeeringuala orienteeruv suurus on ca 115 ha.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada Kunda sadama edasiarenduse detailplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu kohta arvamust.

Arvamusi saab esitada Viru-Nigula vallavalitsusele aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 või meiliaadressile vallavalitsus@viru-nigula.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Viru-Nigula valla kodulehel <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>, Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Kunda linn, Kasemäe tn 19, Aseri raamatukogus aadressil Aseri alevik, Keskpõik 2 ja Viru-Nigula raamatukogus aadressil Viru-Nigula alevik, Kirikaia tn 2. Asutustes väljapandud materjalidega on võimalik tutvuda asutuste lahtiolekuaegadel.

Kunda sadama edasiarenduse detailplaneeringu eskiislahenduse ja KSH aruande eelnõu avalik arutelu toimub **24.11.2025 kell 17.00 Kunda päevakeskuses aadressil Kunda linn, Mäe tn 11.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 57570531

marit.laast@viru-nigula.ee

Kaasatud asutuste nimekiri:

Maa- ja Ruumiamet maaruum@maaruum.ee

Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee

Muinsuskaitseamet info@muinsuskaitseamet.ee

Politsei- ja Piirivalveamet ppa@politsei.ee

Päästeamet ida@rescue.ee

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus info@kaitseinvesteeringud.ee

Transpordiamet info@transpordiamet.ee

Terviseamet info@terviseamet.ee

Eesti Keskkonnaühenduste Koda info@eko.org.ee

Elektrilevi OÜ info@elektrilevi.ee

Telia Eesti AS info@telia.ee

Riigimetsa majandamise Keskus rmk@rmk.ee